

## Obrazac 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa St-4527/2016

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

ARCHART d.o.o. u stečaju

Vlaška 79, Zagreb

OIB: 37483006619

#### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 07.01.2021.g. DO 07.04.2021.g.

Nakon provedene prve elektroničke javne dražbe, FINA je obavijestila Sud da su dane valjane ponude u iznosima i za sljedeće nekretnine upisane u zk. ul. broj 6496, k.o. Centar, kat. čest. 5727/6, u naravi: dvorište put, stambeno poslovna zgrada Vlaška ulica 79, Zagreb i zgrada, ukupne površine 3386 m<sup>2</sup> i to:

A 109. suvlasnički dio: 6/1000 etažno vlasništvo (E-109), poslovni prostor na I (prvom) katu površine 39,41 čm, označen oznakom PP-2D1 i ostave na I (prvom) katu površine 5,36 čm u iznosu od 497.437,94 kn;

B 121. suvlasnički dio: 5/1000 etažno vlasništvo (E-121), poslovni prostor na I (prvom) katu površine 38,19 čm, označen oznakom PP-2A/D1 u iznosu od 424.327,83;

C 122. suvlasnički dio 9/1000 etažno vlasništvo (E-122), dvosobni stan na III (trećem) katu površine 67,39 čm, označen oznakom S-22/D1 i drvarnice u podrumu površine 1,27 čm označene oznakom S-22 u iznosu 1.143.635,81 kn.

Nastavno na obavijest FINA-e, Sud je dana 12.03.2021.g. donio rješenja o dosudi kojim je kupcima koji su dali najvišu ponudu dosudio nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, te su rješenja stekla svojstvo pravomoćnosti dana 24.03.2021. godine, a kupci su platili kupovnine u cijelosti.

Dana 31.03.2021.g. održano je prvo pripremno ročište u postupku radi pobijanja pravne radnje stečajnog dužnika koji je stečajni dužnik pokrenuo protiv RAAFOURTY d.d. u stečaju, OIB: 17742557834, AGRAM BANKA d.d., Zagreb, OIB: 70663193635 i HRVATSKA AGENCIJA ZA MALO GOSPODARSTVO, INOVACIJE I INVESTICIJE, OIB: 25609559342, na kojem ročištu je, unatoč predloženom iznosu od 10.000,00 kn, utvrđena vrijednost predmeta spora u iznosu od 3.660.000,00 kn, te je zaključena glavna rasprava obzirom da se radi o pravnom pitanju, te radi smanjenja parničnih troškova koja bi znatno opteretila stečajni postupak, a objava presude određena je za dan 14.05.2021.g. u 14,15 sati. Jedna parnična radnja jedine protivne strane koja je bila zastupana po odvjetniku, AGRAM BANKA d.d., sukladno naznačenom VPS-u, iznosi 36.600,00 kn uvećano za PDV, te je stoga potrebno rezervirati sredstva u iznosu od tri parnične radnje odnosno 109.800,00 kn uvećano za PDV.

#### II. STANJE STEČAJNE MASE

Stanje računa stečajnog dužnika na dan 07.04.2021. godine iznosi 36.341,95 kn.

#### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Stečajna upraviteljica će izraditi obračune i predložiti zakazivanje ročišta za diobu, a očekuje se donošenje zaključaka o predaji nekretnina.

Zagreb, 07.04.2021.g.

Stečajna upraviteljica